

Till samtliga medlemmar i Brf Tulpanträdet

## Detaljerad information om Anticimex lägenhetsbesiktning 10-12 januari 2022

Anticimex kommer, på styrelsens uppdrag, att besöka alla lägenheter 10-12/1 med en okulär besiktning för att identifiera skador och/eller risker kopplade till fukt och vattenskador. Varje år inträffar ett antal vattenskador i fastigheten vilket orsakar mycket besvär och stora kostnader för både medlemmarna och föreningen. **Du som medlem är skyldig enligt Bostadsrättslagen att lämna tillträde till din lägenhet.**

När lägenhetsbesiktningen görs i din lägenhet framgår av **bifogat schema** (se baksidan). Lägenhetsnumret (3-siffrigt) framgår längs upp på din ytterdörr (utvändigt på karmen) om du inte kan det. Besiktningsmännen ska på uppmaning kunna legitimera sig.

Se till att vara hemma den angivna dagen och tiden. Kan du inte det så går det bra att lämna nycklar till Anticimex i port 166 (mellanporten) på morgonen på din besiktningdag mellan kl. 07.45-08.00. Nycklar ska i så fall lämnas i ett kuvert märkt med namn, lägenhetsnummer (3 siffror) och mobilnummer. Efter verkställd kontroll återlämnas nycklarna i ditt postfack. Du kan också be en granne om hjälp och lämna nycklar till denne. I så fall får du meddela oss detta i god tid. Gruppboendet och servicelägenheterna kommer att kontaktas separat.

Själva besiktningen tar ca 15 minuter. För att underlätta arbetet ber vi dig notera följande:

- Se till att alla utrymmen är tillgängliga.
- Rengör om möjligt golvbrunnarna i badrummet och lyft bort fronterna på badkar och duschkabin.
- Plocka bort föremål i diskbänksskåp och under tvättställ/tvätttho.
- Möjliggör lätt åtkomst till elementen för kontroll av termostaten mm.

### Kontaktpersoner:

Ulf Blomqvist (Anticimex), 070-303 14 90, [ulf.blomqvist@anticimex.se](mailto:ulf.blomqvist@anticimex.se)

Mattias (Anticimex), 070-819 00 73

Claes Modess (Brf Tulpanträdet), 070-898 12 28, [info@tulpantradet.se](mailto:info@tulpantradet.se)

Vänliga hälsningar,  
Styrelsen

**OBS! Vänd!**

*For those who don't understand Swedish, please use Google translate on our website [www.tulpantradet.se](http://www.tulpantradet.se).*